

KGM
Dedus
14.V.18r
Bj

PROJEKT NR 89/2018

Projekt
z dnia 2018 r.
Zatwierdzony przez

Kancelaria Rady Miejskiej i współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	11. 05. 2018
L.dz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU
z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 32/2016 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego I/05”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art.14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)
Rada Miejska w Przemysłu

uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale nr 32/2016 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 21 marca 2016r. dotychczasową treść §2 ust. 1 zastępuje się nową:

„1. Zakres przedmiotowy zmiany planu obejmuje: §1 ust. 4, §2 ust. 1, §7 ust.3, §8 ust. 3, §9 ust. 2 pkt. 3, §11 ust. 3 pkt1, §16 ust.1 pkt.1 uchwały, o której mowa w §1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysłu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

dr inż. Janusz Hamryszczak
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemysłu
mgr Joanna Balawender-Wcisło

Naczelnik Wydziału Architektury
i Ochrony Środowiska
mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym

10.05.2018
RADCA PRAWNY
Marek Mazur
Rz-P-230

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 32/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego I/05”

Celem podjęcia przez Radę Miejską w Przemyślu Uchwały Nr 32/2016 z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego I/05” było poszerzenie dostępności terenów przemysłowo - usługowych w dzielnicy Bakończyce do sieci transportu kolejowego. Obszar planu przylega bezpośrednio do obszaru kolejowego obejmującego stację Bakończyce oraz linię kolejową nr 102 Przemyśl - Malhowice, co daje możliwość inwestorom działającym w ramach Specjalnej Strefy Ekonomicznej użytkowania sieci transportu kolejowego międzynarodowego i krajowego magistralą kolejową E30 za pomocą bocznicy kolejowych.

W obowiązującym planie miejscowym ograniczono możliwość przeprowadzenia bocznicy do odcinka na granicy obszaru kolejowego w części północnej, oznaczonego w planie literami A- B. W wyniku konsultacji z potencjalnymi inwestorami uznano, że korzystne dla rozwoju terenów inwestycyjnych będzie zwiększenie możliwości lokalizacji bocznicy również dla południowej części obszaru planu. Opracowano koncepcję przebiegu alternatywnej trasy bocznicy (autorstwa specjalistycznego biura projektów dla inwestycji kolejowych), która wskazała optymalny przebieg trasy bocznicy.

Stało się to podstawą do podjęcia przez Radę Miejską stosownej uchwały i rozpoczęcia procedury zmiany planu miejscowego. Uchwała określała precyzyjnie, które ustalenia w części tekstowej i w rysunku planu należy zmienić w celu uniknięcia nadmiaru prac planistycznych i towarzyszących im dodatkowych opracowań, jak prognoza oddziaływania na środowisko czy strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

W trakcie opracowania planu, podczas procedury uzgadniania projektu przez Ministra Środowiska zażądano aby w treści i na rysunku planu ujawnić złożę gazu ziemnego „Przemyśl nr 4610”. Ponieważ w Uchwale nr 32/2016 nie wskazano do zmiany paragrafu, w którym znajdują się takie informacje - należało je wprowadzić w niniejszej zmianie.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wpłynęła 1 uwaga, która została rozpatrzona negatywnie i zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy ją zawrzeć w załączniku do uchwały „zawierającym rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”, które podlegają rozpatrzeniu przez Radę Miejską. W uchwale nr 32/2016 nie przewidziano takiego załącznika. Stwarza to obowiązek umieszczenia informacji o załączniku w stosownym paragrafie niniejszej uchwały.

Wprowadzenie dodatkowych 2 numerów paragrafów podlegających zmianie do treści uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest niezbędne dla celów proceduralnych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

dr inż. Janusz Łomyszczyk
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Balawender-Wcisło

Naczelnik Wydziału Architektury
i Ochrony Środowiska
mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik