



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 31 października 2013 r.

Poz. 3493

UCHWAŁA NR 152/2013 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 10 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PARK SPORTOWO-REKREACYJNY I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 26/2006 z dnia 23 lutego 2006r, **Rada Miejska w Przemyślu uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Uchwała się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PARK SPORTOWO-REKREACYJNY I”, uchwalonego uchwałą nr 194/2009 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 listopada 2009r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 106 poz. 2670 z dnia 31 grudnia 2009r. - zwanego w dalszej części uchwały „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje granicami obszar o powierzchni 2,44ha położony w południowo – wschodniej części planu, przy ul. Pasteura.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii rysunku planu „PARK SPORTOWO-REKREACYJNY I” stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.

§ 2. W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 w ust. 1 dodaje się pkt. 7 o brzmieniu: „parking zielony - należy przez to rozumieć parking wykonany z płyt ażurowych lub innych elementów, umożliwiających wegetację roślinności trawiastej”,

2. W § 3 ust. 1 dodaje się pkt. 8 o brzmieniu: „zabudowa tarasowa - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków w których powierzchnia całkowita każdej kolejnej kondygnacji nadziemnej jest mniejsza od kondygnacji niżej”,

3. W § 4:

1) ust. 3 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „wyznacza się obszary lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych w konturach „A”, „B”, „C”, „D”, „F” o funkcji związanej ze sportem, rekreacją, turystyką, usługami a także funkcji administracyjnych, socjalnych, gospodarczych,”

2) ust. 10 otrzymuje brzmienie: „Dostępność komunikacyjna z drogi zbiorczej, dróg lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych powiązanych z drogami publicznymi oraz poprzez teren U”,

3) po ust. 15 dodaje się ust. 16 o brzmieniu:

„W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt. 3 w obszarze wyznaczonym na rysunku planu konturem „F” ustala się:

- 1) lokalizację maksymalnie 8 obiektów kubaturowych, nie licząc obiektów małej architektury,
 - 2) powierzchnia zabudowy każdego z obiektów o których mowa w pkt. 1 nie większa niż 100m²,
 - 3) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, nie więcej niż 7,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,
 - 4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% obszaru wyznaczonego konturem „F”,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni ogólnej obszaru „F”,
 - 6) minimalna intensywność zabudowy terenu „F” 0,02,
 - 7) maksymalna intensywność zabudowy terenu „F” 0,3,
 - 8) dopuszcza się lokalizację parkingów zielonych dla obsługi terenu U,
 - 9) dachy:
 - a) dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 15° i nie więcej niż 40°,
 - b) płaskie o nachyleniu połaci do 5°,
 - 10) pokrycie dachów:
 - a) dwu lub wielospadowych - blachą (z wyjątkiem blachy trapezowej i falistej) lub dachówką ceramiczną, drewnem, żwirem, szkłem,
 - b) płaskich - materiałem bitumicznym, tworzywami syntetycznymi, żwirem, drewnem lub jako biologicznie czynne,
 - 11) dopuszcza się miejsca piknikowe i tarasy widokowe zadaszone”,
4. W § 5:
- 1) w ust. 3 pkt. 5 lit. a otrzymuje brzmienie: „co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 25m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej lub dla obiektów hotelowych jedno miejsce na jeden pokój hotelowy”,
 - 2) w ust. 3 pkt. 5 skreśla się lit. b,
 - 3) w ust. 3 po pkt. 5 dodaje się pkt. 6 o brzmieniu: „minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,3”,
 - 4) w ust. 3 po pkt. 6 dodaje się pkt. 7 o brzmieniu: „maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,5”,
 - 5) w ust. 3 po pkt. 7 dodaje się pkt. 8 o brzmieniu: „miejsca postojowe należy realizować jako powierzchnie utwardzone lub biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych i zadaszonych, miejsc garażowych jednokondygnacyjnych i/lub wielokondygnacyjnych”,
 - 6) w ust. 4 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość zabudowy 13,0m liczone od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej części budynku, główne wejście od strony drogi 1KDL, zabudowę od strony zachodniej należy realizować w formie zabudowy tarasowej”,
 - 7) w ust. 4 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „dachy:
 - a) dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 15° i nie więcej niż 45°,
 - b) płaskie o nachyleniu połaci do 5°”,
 - 8) w ust. 4 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „pokrycie dachów:
 - a) wielospadowych - dachówką ceramiczną, innym materiałem imitującym dachówkę ceramiczną, blachą (z wyjątkiem blachy trapezowej i falistej) drewnem, kamieniem oraz szkłem,
 - b) płaskich - materiałem bitumicznym, tworzywami syntetycznymi, żwirem, drewnem lub jako biologicznie czynne przy czym powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% pow. dachu”,

9) w ust. 4 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „kolorystyka z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, drewno, szkło, kamień, stal, beton architektoniczny, tynk)”;

5. W § 16:

1) w ust. 1 pkt. 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem indywidualnych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach, gdzie nie ma technicznych możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej”;

2) w ust. 1 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „w zakresie elektroenergetyki zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 15kV, za pomocą sieci rozdzielczej kablowej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia; nowe stacje transformatorowe lokalizować, jako obiekty słupowe, wolnostojące lub jako urządzenia wbudowane w budynki”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Jan Bartmiński

Załącznik do Uchwały Nr 152/2013
 Rady Miejskiej w Przemyślu
 z dnia 10 września 2013 r.

Załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu

