
Raport z pisemnych konsultacji społecznych Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Przemyśla na lata 2016-2023

Przemyśl, 2017

Podsumowanie przeprowadzonych pisemnych konsultacji społecznych wraz z odniesieniem do zgłoszonych uwag

Opis przebiegu konsultacji społecznych

Prace nad przygotowaniem *Lokalnego programu rewitalizacji miasta Przemyśla na lata 2016-2023*, oparte były na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością i instytucjami działającymi w obszarze rewitalizacji. Włączenie społeczności w opracowywanie dokumentu programu rewitalizacji stanowi istotny czynnik pozwalający na lepsze zdiagnozowanie potrzeb mieszkańców i interesariuszy działających na danym obszarze gminy, a tym samym pozwala na bardziej efektywne określenie celów i kierunków prowadzonej polityki rewitalizacyjnej, jak i dobór odpowiednich działań i instrumentów wsparcia.

W tym celu podczas opracowania dokumentu wykorzystano zróżnicowane formy włączenia interesariuszy, takie jak:

- Działania informacyjne (utworzenie zakładki pn. „Rewitalizacja” na stronie internetowej Miasta Przemyśla www.przemysl.pl, dystrybucja ulotek),
- Spotkania i prace Zespołu ds. Opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2016-2023,
- Spotkanie konsultacyjne otwarte,
- Nabór projektów,
- Badania ankietowe,
- Wywiady pogłębione,
- Konsultacje pisemne.

Formom konsultacji, która pozwalała w sposób bezpośredni na dokonanie oceny i przedłożenie własnej opinii na temat kształtu dokumentu oraz zawartych w nim założeń i rozwiązań były konsultacje pisemne.

Konsultacje pisemne odbyły się dwukrotnie na różnych etapach opracowywania dokumentu.

Konsultacje pisemne, które dotyczyły etapu wyznaczenia obszaru rewitalizacji zostały przeprowadzone w dniach 18-29 stycznia 2017r. Na potrzeby przeprowadzenia konsultacji w tej formie udostępniono mieszkańcom formularz konsultacyjny. Wniesiono jeden wniosek dotyczący włączenia do obszaru rewitalizacji tzw. Bazaru Ukraińskiego, czyli targowiska znajdującego się przy ul. Wilsona.

Po opracowaniu projektu dokumentu w dniach 27.02.2017 r. – 6.03.2017 r. mieszkańcy i inni interesariusze rewitalizacji mieli możliwość wnoszenia pisemnych uwag do całości dokumentu za pomocą udostępnionego formularza konsultacyjnego. Swoje uwagi zgłosiło 7 podmiotów: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., Stowarzyszenie Miasto, Obywatele, Sztuka, Tlen, Przemyska Kongregacja Kupiecka, Twoja Podpora sp. z o.o., Pełnomocnik Prezydenta ds. Organizacji Pozarządowych, Fundacja Kresowe Centrum Nauki i Rozwoju „Perła Galicji” z Przemyskim Klastrem Turystycznym, NZOZ Laboratorium Analiz Medycznych. Znaczna część uwag miała charakter edytorski lub uzupełniający zapisy w części diagnostycznej i postulatywnej dokumentu, pozostałe uwagi odnosiły się do zgłoszonych projektów umieszczonych na liście głównej jak i liście projektów uzupełniających. Łącznie wniesiono 12 uwag, z czego uwzględnionych zostało 5 z nich, 2 uwagi zostały uwzględnione

częściowo, w przypadku pozostałych 5 uwag zdecydowano o braku przesłanek dla ich wprowadzenia w treści programu, w każdym przypadku sporządzając stosowne uzasadnienie decyzji.

Odniesienie do uwag zgłoszonych w ramach pisemnych konsultacji społecznych

W tabeli umieszczonej na kolejnych stronach zestawiono przesłane w drodze konsultacji uwagi wraz z decyzją o ich uwzględnieniu lub odrzuceniu, a także stosownym uzasadnieniem w przypadku podjęcia decyzji odmownej i nie uwzględnienia uwagi.

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Ocena uwagi	Uzasadnienie
<p>III. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych</p> <p>B. Wyznaczenie obszarów zdegradowanych i wskazanie obszaru rewitalizacji</p>	<p>Uwaga zawierała postulat włączenia w obszar rewitalizacji tzw. Bazaru Ukraińskiego zlokalizowanego przy ul. Wilsona 3 w Przemyślu.</p>	<p>Reprezentant podmiotów gospodarczych zlokalizowanych przy ul. Wilsona 3 tzw. "Bazar Ukraiński"</p>	<p>Uwzględniono</p>	<p>Obszar rewitalizacji został poszerzony o niezamieszkałe tereny targowisk położonych w południowej części osiedla Adama Mickiewicza (Zielony Rynek, Bazar Miejski i bazar ukraiński), z uwagi na ich ścisłe funkcjonalne powiązanie z obszarem centrum miasta wskazanym w drodze delimitacji jako obszar o szczególnej koncentracji zjawisk kryzysowych. Funkcje handlu straganowego są niezwykle istotnym elementem charakterystyki ścisłego centrum Przemyśla. Targowiska wykazują wyraźne nagromadzenie problemów natury przestrzenno-funkcjonalnej i estetycznej, wymagając uporządkowania przestrzeni (w tym uporządkowania stoisk handlowych), poprawy bezpieczeństwa jak i odpowiedniego zagospodarowania zdekapitalizowanych obiektów poprzemysłowych.</p>
<p>Rozdział VI Lista projektów rewitalizacyjnych</p>	<p>Podprojekt nr 8 nie wynika z opisanych w programie rewitalizacji problemów związanych z turystyką zawartych ani nie ma związku z celami rewitalizacji (Rozdział V).</p>	<p>Fundacja Kresowe Centrum Nauki i Rozwoju „Perła Galicji”, Przemyski Klaster Turystyczny</p>	<p>Uwzględniono częściowo</p>	<p>W nawiązaniu do przekazanych zastrzeżeń dodano zapis w projekcie:</p> <p><i>„Przewiduje się, iż decyzja o rozpoczęciu szkoleń przewodników zostanie poprzedzona przeprowadzeniem szczegółowej diagnozy potrzeb branży turystycznej w tym zakresie. Istotnym kryterium będzie ocena, czy realizacja innych działań związanych z rozwojem turystyki (np. opracowaniem produktów turystycznych) przyniosła oczekiwany efekt i dała impuls dla rozwoju branży, a tym samym powstało zwiększone zapotrzebowanie na poprawę kwalifikacji obecnych oraz przeszkolenie nowych przewodników.”</i></p>

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Ocena uwagi	Uzasadnienie
Rozdział VI Lista projektów rewitalizacyjnych	Podprojekty nr 1-6 obejmują głównie działania zgodne z aktualnie oferowanymi przez Projektodawców.		Nie uwzględniono	<p>Wymienione w uwadze projekty wpisują się wprost w nadrzędny cel polityki rewitalizacyjnej jakim jest ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z przeprowadzoną diagnozą, obszar rewitalizacji stanowi rejon miasta o szczególnym natężeniu problemów natury społecznej jak bezrobocie, w tym bezrobocie długotrwałe, liczba os. korzystających z pomocy społ. i inne.</p> <p>Projekty realizowane w ramach LPR przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Przemysłu oraz Powiatowy Urząd Pracy w Przemysłu wpisują się w ogólnomiejską działalność statutową tych instytucji, jednak zastosowane w projektach dodatkowe formy informowania i zachęcania do udziału w programach aktywizacji społecznej i zawodowej, będą skoncentrowane na terenie rewitalizacji co pozwoli na skuteczniejsze dotarcie do osób zagrożonych wykluczeniem zawodowym i społecznym zamieszkujących ten rejon miasta. Ponadto potrzeby tych osób będą na bieżąco monitorowane, po to, aby dostosować zakres i charakter udzielanego wsparcia do rzeczywistych deficytów.</p>
III. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych Str. 16	W akapicie rozpoczynającym się od zdania: „Wskaźniki aktywności obywatelskiej” należy wykreślić zdanie „Funkcjonuje Karta Współpracy Gminy Miejskiej Przemysł z organizacjami pozarządowymi”, pozostawiając dalszą część dotyczącą programu współpracy.	Pełnomocnik Prezydenta ds. Organizacji Pozarządowych	Uwzględniono	Skorygowano zapis
III. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter	W części „Otoczenie instytucjonalne biznesu” należy: 1) wykreślić Regionalne Stowarzyszenie Przedsiębiorców		Uwzględniono	Skorygowano zapis

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Ocena uwagi	Uzasadnienie
potrzeb rewitalizacyjnych Str. 21	2) Krakowską Kongregację Kupiecką należy zamienić na Przemyską Kongregację Kupiecką			
Rozdział VI Lista projektów rewitalizacyjnych Projekt nr 6	W tabeli w części nazwa wnioskodawcy i podmiotu podano „Fundacja założona przez Twoja Podpora sp. z o.o.”		Nie uwzględniono	Formalnie projekt do programu rewitalizacji został zgłoszony przez istniejący podmiot gospodarczy, spółkę prawa handlowego Twoja Podpora sp. z o.o. Zakłada się, że realizatorem projektu będzie fundacja, której założycielem będzie spółka prawa handlowego.
Rozdział VI Lista projektów rewitalizacyjnych Projekt nr 6	Projekt nr 6: PRZEMYSKIE CENTRUM INTEGRACJI I AKTYWIZACJI MIESZKAŃCÓW jako, że realizuje zdiagnozowane cele Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz spełnia kryteria wskazane w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji art. 15 ust. 1 pkt 5a, jak również kierując się wymaganiem jawności i przejrzystości (art. 3 ust. 2 pkt 1) powinien zostać uznany za podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Twoja Podpora sp. z o.o. ul. Rogozińskiego 30 37-700 Przemyśl	Nie uwzględniono	<p>Lokalny program rewitalizacji miasta Przemyśla na lata 2016-2023 nie jest opracowywany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Podstawą prawną przyjmowanego dokumentu będzie ustawa o samorządzie gminnym. Ramami metodycznymi opracowania są m.in. Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Ministerstwa Rozwoju, 2016 r. Zgodnie z nimi projekt rewitalizacyjny to projekt wynikający z programu rewitalizacji, tj. zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE z jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego. Ujęcie projektu rewitalizacyjnego w programie rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji, albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.</p> <p>Projekt nr 6: PRZEMYSKIE CENTRUM INTEGRACJI I AKTYWIZACJI MIESZKAŃCÓW stanowi projekt o charakterze inwestycyjnym, dotyczący adaptacji budynku poszpitalnego oraz parku pod nowe funkcje</p>

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Ocena uwagi	Uzasadnienie
				<p>społeczne i rekreacyjne, który zakłada powstanie Centrum Integracji i Aktywizacji mieszkańców, w ramach którego, zostanie utworzonych 30 samodzielnych jednostek mieszkalnych dla osób uzależnionych m.in. od alkoholu, objętych pomocą całodobową oraz zorganizowane i wyposażone zostaną pracownie zajęć terapeutyczno - szkoleniowych.</p> <p>W projekcie przewidziano miejsca pobytu i zindywidualizowanej opieki dla nie więcej niż 30 osób uzależnionych (zgodnie z ograniczeniami wynikającymi ze Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych RPO WP na lata 2014-2020 dla działania 6.3 <i>Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej</i>). Zgodnie z jego zapisami w ramach realizacji projektów z działania 6.3 <i>pomoc nie będzie służyć opiece instytucjonalnej rozumianej, jako usługi świadczone w placówce opiekuńczo-pobytowej, czyli placówce wieloosobowego całodobowego pobytu i opieki, w której liczba mieszkańców jest większa niż 30 osób.</i></p> <p>W związku z tym, że projekt będzie skierowany do nie więcej niż 30 osób oraz biorąc pod uwagę charakter działalności centrum, mieszkańcy obszaru rewitalizacji, a także mieszkańcy miasta Przemyśla będą z dużym prawdopodobieństwem w niewielkim odsetku odbiorcami usług powstałego Centrum. Projekt nie jest skierowany tylko do społeczności lokalnej, gdyż z jego działalności będą mogli korzystać mieszkańcy całej Polski.</p> <p>Projekt został uznany za projekt rewitalizacyjny, gdyż cel projektu wpisuje się w cele i kierunki działań ujęte w LPR, jednak z uwagi na zlokalizowanie go poza obszarem rewitalizacji oraz stosunkowo niewielkie bezpośrednio</p>

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Ocena uwagi	Uzasadnienie
				<p>oddziaływanie na rozwiązanie problemów społecznych w obszarze rewitalizacji Przemysła został umieszczony na liście projektów uzupełniających.</p> <p>Wnioskodawca w uwadze przytoczył zapis umieszczony w projekcie Lokalnego programu rewitalizacji miasta Przemysła na lata 2016-2023 o następującej treści „Lokalizacja miejsca prowadzenia działań aktywizujących społecznie i zawodowo jest drugorzędna wobec faktu objęcia tym projektem [...] mieszkańców całego obszaru rewitalizacji”. Zapis według wnioskodawcy ma być argumentem za ujęciem jego projektu na liście projektów podstawowych, należy jednak zwrócić uwagę, że zapis ten odnosi się do zaplanowanych projektów społecznych. Zgłoszony projekt należy do zadań inwestycyjnych.</p>
<p>II. Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy</p> <p>Str. 7 – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła – Aktualizacja 2004/2005</p>	<p>Zdaniem Przemyskiej Kongregacji Kupieckiej należy odrzucić zapis: restytucja zabudowy Żydowskiego miasta – ulic, placów, zabudowy ze strony 7 dokumentu i zmienić na odtworzenie zarysu układu Żydowskiego miasta, murów miejskich i fundamentów synagogi z zachowaniem łączonej funkcji zieleni miejskiej i parkingu publicznego na Placu Rybim</p>	<p>Przemyska Kongregacja Kupiecka, Kościuszki 7, Przemysł</p>	<p>Nie uwzględniono</p>	<p>Wskazany fragment jest bezpośrednim zacytowaniem zapisów dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Przemysła – Aktualizacja 2004/2005 r., stąd niemożność ingerencji w ten zapis. Uwaga/ postulat powinien zostać skierowany w trakcie konsultacji społecznych organizowanych przy ewentualnych, przyszłych pracach nad aktualizacją, bądź opracowaniem nowego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>II. Opis powiązań programu z dokumentami</p>	<p>Zdaniem Stowarzyszenia MOST należy odrzucić zapis: restytucja zabudowy Żydowskiego miasta – ulic, placów,</p>	<p>Stowarzyszenie Miasto, Obywatele, Sztuka, Tlen,</p>	<p>Nie uwzględniono</p>	<p>Uzasadnienie zawarto w odniesieniu do poprzedniej uwagi (patrz. powyżej).</p>

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Ocena uwagi	Uzasadnienie
<p>strategicznymi i planistycznymi gminy</p> <p>Str. 7 – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla – Aktualizacja 2004/2005</p>	<p>zabudowy ze strony 7 dokumentu i zmienić na odtworzenie zarysu układu Żydowskiego miasta, murów miejskich i fundamentów synagogi z zachowaniem łączonej funkcji zieleni miejskiej i parkingu publicznego na Placu Rybim</p>	<p>Franciszkańska 33, Przemyśl</p>		
<p>III. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych</p> <p>C. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji str. 84</p>	<p>Uzupełnienie fragmentu tekstu „Sieci wodociągowa i kanalizacyjna obsługujące mieszkańców obszaru rewitalizacji są na wielu odcinkach w złym stanie technicznym. Ze względu na wiek (nawet przedwojenne), technologię wykonania, jak również surowce użyte w procesie produkcyjnym elementów składowych, sieci wymagają ciągłych remontów i wymiany. Pilne inwestycje w tym zakresie zostały zidentyfikowane w ulicach: Mickiewicza, Słowackiego, Obozowa, Tatarska, Mostowa Dworskiego, Wodna, Sienkiewicza, Ratuszowa, Kamienny Most-Plac Legionów, Zamkowa, Kapitulna”</p>	<p>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. ul. Rokitniańska 4 37-700 Przemyśl</p>	<p>Uwzględniono</p>	<p>Dodano zapis</p>
<p>IV. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.</p>	<p>Uzupełnienie fragmentu tekstu „Prowadzone inwestycje infrastrukturalne i komunikacyjne przekładają się na znaczne zwiększenie</p>		<p>Uwzględniono</p>	<p>Dodano zapis</p>

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Ocena uwagi	Uzasadnienie
Sfera środowiskowa str. 90	<p>efektywności energetycznej i środowiskowej. Przebudowanie i zmodernizowanie sieci wod.-kan. pozwoliło wyeliminować lub w znacznym stopniu ograniczyć ingerencję w osiągnięty, w ramach procesu rewitalizacji sposób zagospodarowania terenu. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom technologicznym w zakresie energetyki i termomodernizacji, ograniczone zostało zjawisko niskiej emisji, a promocja ekologicznych form komunikacji pozwoliły ograniczyć indywidualny ruch kołowy w centrum miasta.”</p>			
<p>V. Cele rewitalizacji i kierunki działań.</p> <p>Sfera środowiskowa str. 92</p>	<p>Wniosek o dodanie dodatkowego celu rewitalizacji: 12. Uporządkowanie stanu infrastruktury podziemnej przekładający się na minimalizację ryzyka awarii oraz związanego z tym prowadzenia robót ziemnych (wykopy w miejscach poddanych rewitalizacji).</p>		<p>Uwzględniono częściowo</p>	<p>Działania w zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej zostały umieszczone jako kierunki działań w ramach celu 9 <i>Ograniczenie zjawiska niskiej emisji i poprawa warunków życia</i>, stąd brak potrzeby tworzenia dodatkowego, szczegółowego celu w tym zakresie.</p> <p>Wprowadzono zapis w Celu 9: <i>[...] Istotnym kierunkiem działań będzie także uporządkowanie stanu infrastruktury podziemnej, w tym szczególnie wodno-kanalizacyjnej, przekładające się na minimalizację ryzyka awarii oraz związanego z tym prowadzenia robót ziemnych (wykopy w miejscach poddanych rewitalizacji).</i></p>
Rozdział VI Lista projektów rewitalizacyjnych	Prośba o korektę kodu pocztowego oraz wartości Projektu Nr 7	NZOZ Laboratorium Analiz Medycznych	Uwzględniono	Skorygowano zapisy

