

**Uchwała Nr 94/99  
Rady Miejskiej w Przemyślu**

z dnia 31 maja 1999 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Parkowa"**

(Rzeszów, dnia 20 sierpnia 1999 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art., 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123 poz. 775 i z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15 poz. 139) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 zm. z 1995 r. Dz. U. Nr 141 poz. 692, z 1997 r. Dz. U. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Dz. U. Nr 106 poz. 668)

**Rada Miejska w Przemyślu uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Parkowa" stanowiący zmianę miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego i Rewaloryzacji Zespołu Starego Miasta w Przemyślu zatwierdzonego uchwałą Nr 20/XXV/88 Miejskiej Rady Narodowej w Przemyślu z dnia 26 lutego 1988 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 7 poz. 69 z dnia 2.05.1998 r. - zwany dalej planem.

**ROZDZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Planem obejmuje obszar o pow. 0,86 ha położony w dzielnicy Śródmieście. Obszar planu graniczy od południa i zachodu z terenem parku miejskiego, od północy i wschodu z zainwestowanymi terenami mieszkaniowymi oraz bazą gospodarczą zieleni.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustanowienie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad i warunków ich zagospodarowania.

**§ 2.** 1. Przeznaczenie terenów w obszarze planu i warunki ich zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:500 stanowiący integralną część planu i załącznik graficzny do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:

- a) granic obszaru planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) linii wewnętrznego podziału funkcjonalnego terenu oraz linii podziału na działki,
- d) pól dopuszczalnego usytuowania budynków,
- e) kierunków osi głównych budynków,
- f) kierunków wjazdów na teren mieszkaniowy.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Obszar planu leży w całości w obszarze górniczym złóż gazu ziemnego "Przemyśl" ustanowionym decyzją nr Gosm/1543/C/94 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994 r.

2. Wszelka działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w obszarze niniejszego planu podlega przepisom prawa geologicznego i górniczego.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz warunków i zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

**§ 4.** Ustanawia się teren mieszkaniowy M o pow. 0,65 ha z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną realizowaną w formie wolnostojącej.

1. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wewnętrzny podział terenu na:
  - a) dwa tereny zabudowy jednorodzinnej o pow. łącznej netto 0,55 ha, w których wydziela się 5 działek oznaczonych w rysunku planu cyframi od 1 do 5,
  - b) teren komunikacji w pasie o szerokości 8 m o pow. 0,10 ha oznaczony na rysunku planu cyfrą 6, który przeznaczony jest pod drogę wewnętrzną pieszo - jezdnią z placem nawrotowym i czasowymi miejscami postojowymi dowiązaną od strony północno-zachodniej do istniejącej ulicy lokalnej,
- 2) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto 0,28,
- 3) wyznacza się pola dopuszczalnego usytuowania budynków na działkach oraz obowiązujące kierunki osi głównych budynków.
- 4) zakazuje się lokalizowania w budynkach funkcji usługowych rzemieślniczych,
- 5) zakazuje się lokalizowania odrębnych budynków usługowych i gospodarczych,
- 6) zakazuje się lokalizowania urządzeń oczyszczania i gromadzenia ścieków,
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy terenu:
  - a) zakazuje się wznoszenia budynków wyższych niż jedna i pół kondygnacji naziemnych,
  - b) zakazuje się stosowania dachów płaskich. Nachylenie połaci dachowych od 30° do 45°,

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od strony południowo-zachodniej z istniejącej ulicy lokalnej oraz dodatkowo od strony północno-wschodniej ciągiem pieszojezdnym, o którym mowa w § 6 ust. 2 uchwały.

**§ 5.** Ustanawia się teren zieleni miejskiej ZP o pow. 0.11 ha obejmujący grunty parku miejskiego.

1. Teren podlega przepisom o ochronie dóbr kultury

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę istniejącego drzewostanu,
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków, budowli oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury za zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz pod warunkiem zachowania wymogu zawartego w punkcie 1).

**§ 6.** Ustanawia się teren bazy ZB o pow. 0,10 ha z przeznaczeniem pod bazę gospodarczą zieleni miejskiej.

1. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się lokalizowania budynków oraz budowli z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem prowadzenia ich systemem podziemnym,
- b) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pod warunkiem, nie będą one oddziaływać pogarszająco na stan środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska.

2. Ustala się urządzenie ciągu pieszo - jezdni o szerokości 4,5 m wzdłuż granicy północnej terenu od istniejącej od strony północnej ulicy lokalnej od terenu mieszkaniowego ustanowionego w § 4 niniejszej uchwały.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenu istniejącej po stronie północno-wschodniej bazy gospodarczej zieleni.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Ustalenia dotyczące zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej**

**§ 7.1.** Ustala się obsługę terenów w obszarze niniejszego planu przez miejską infrastrukturę techniczną w zakresie

- Zaopatrzenia w wodę,
- Odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych,
- Zaopatrzenia w gaz,
- Elektroenergetyki,
- Telekomunikacji.

2. Zakazuje się prowadzenia przewodów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych systemem napowietrzonym.

**§ 8.** Ustala się w zakresie gospodarki cieplnej stosowanie indywidualnych źródeł ciepła.

**§ 9.** Ustala się w zakresie gospodarki odpadami stałymi gromadzenie i usuwanie odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy miejskiej.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Przepisy końcowe**

**§ 10.** Uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu szczegółowego i Rewaloryzacji Zespołu Starego Miasta w Przemysłu zatwierdzonego Uchwałą Nr 20/XXV/88 Miejskiej Rady Narodowej w Przemysłu z dnia 26.02.1988 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

**§ 11.** Przeznacza się na cele nierolnicze związaną z realizacją zabudowy jednorodzinnej zgodnie z § 4 uchwały oraz bazy gospodarczej zieleni z godnie z § 6 uchwały łącznie 0,75 ha gruntów pochodzenia mineralnego w klasie IV-tej.

**§ 12.** Ustala się zerową stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w granicach obszaru niniejszego planu.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta

**§ 14.** Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.