

Informacja o szkoleniu

„Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy po zmianach obowiązujących od 26 lipca 2024 r.”

Organizator:	Przemyska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
Termin szkolenia:	04.10.2024 , godz. 09.00 – 15.00, po 14.00 indywidualne konsultacje
Miejsce szkolenia:	Szkolenie stacjonarne: Przemysł, ul. Ratuszowa 10 A Przemyski Inkubator Przedsiębiorczości i Innowacji, I piętro
Czas trwania:	6 godzin + przerwy, w tym przerwa obiadowa
Wykładowca:	Jacek Jaremk
Cena obejmuje:	350 zł netto/osobę + 23% VAT 320 zł netto/osobę +23% VAT - przy zgłoszeniu dwóch lub więcej osób z firmy <i>Cena obejmuje: uczestnictwo w szkoleniu, materiały szkoleniowe, zaświadczenie o ukończeniu szkolenia, obiad oraz serwis kawowy.</i>

Dla kogo:

Szkolenie skierowane jest do pracowników JST: urzędy miasta, gmin, powiatów.

Cel szkolenia:

W dniu **24 września 2023 r.** oraz **26 lipca 2024 r.** weszły w życie regulacje prawne dotyczące **postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130** . Przeprowadzone zmiany mają na celu uproszczenie, ujednoczenie i przyspieszenie procedur planistycznych.

Przedmiotem szkolenia jest omówienie wpływu zmian wynikających z ustawy na procedury ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustalania warunków zabudowy.

Program szkolenia:

1. Wprowadzenie – przedstawienie aktów prawnych zmieniających w ostatnim czasie ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia wykonawcze wydane na podstawie przepisów tej ustawy.
2. Ogólne omówienie założeń ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023 r. poz. 1688) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1116).
3. Wszczęcie postępowania, wnioski inwestora, stosowanie art. 64 § 2 K.p.a., ustalenie kręgu stron postępowania, nowe regulacje art. 53 ust. 1a – 1c ustawy. Odpowiednie stosowanie do procedury ustalania warunków zabudowy przepisów dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Istota decyzji o warunkach zabudowy – art. 59 ustawy oraz warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy, zasady postępowania w zakresie ustalania spełnienia warunków.
5. Analiza urbanistyczna na podstawie znowelizowanego art. 61 ust. 5a ustawy oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1116). Zmiany w zakresie wyznaczenia granic obszaru analizowanego, nieruchomości branych pod uwagę podczas

analizy, rodzaju parametrów i wskaźników ustalanych podczas analizy, reguł ustalania poszczególnych parametrów i wskaźników.

6. Zawieszenie postępowania w sprawie warunków zabudowy, zmiany w regulacjach dotyczących kar pieniężnych za uchybienie terminowi wydania decyzji, przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy.
7. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 70 m².
8. Ewentualne inne zagadnienia: podsumowanie, zapytania, sprawy indywidualne.

Osoba prowadząca:

Jacek Jaremko - Wykształcenie prawnicze. Członek etatowy w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Rzeszowie. Wcześniejsza praca w Wojewódzkim Inspektoracie Inspekcji Handlowej w Rzeszowie na stanowisku naczelnika wydziału prawnego. Obecnie prowadzi zajęcia na Wyższej Szkole Prawa i Administracji w Rzeszowie z przedmiotów związanych z procedurą administracyjną oraz administracyjnym prawem materialnym (zajęcia o charakterze praktycznym – ćwiczenia, warsztaty, pracownie). Jako trener – prowadzi szkolenia ogólne z Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz procedur administracyjnych specjalistycznych (np. warunki zabudowy, zezwolenia na wycinkę drzew, prawo wodne, decyzja środowiskowa, zajęcia pasa drogowego).

Dodatkowe informacje:

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku, gdy ilość uczestników szkolenia będzie mniejsza niż **10 osób**.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu jest dostępny na stronie:
<https://parr.pl/szkolenia/9/najblizsze-szkolenia>