

PROJEKT NR 45/2024

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł. dnia 02. 02. 2024  
L.dz.

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU  
z dnia .....

w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyśle

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, oznaczonej jako działka nr 1506 o powierzchni 0,1254 ha i działka nr 1512 o powierzchni 0,1459 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00070655/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Bogusław Świeży  
Zastępca Prezydenta

2.02.2024 r.  
Przewodniczący

2.02.2024  
A. U.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Lucyna Słuta  
02.02.2024

Z up. Starosty Miasta  
mgr Renata Zielińska  
Główny Specjalista  
w Wydziale Finansowym  
02.02.2024

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR  
Rz-P 230  
02.02.2024

## UZASADNIENIE

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Waleriana Łukasińskiego 12 w Przemyślu i stanowi własność Województwa Podkarpackiego.

Zabudowana jest budynkiem dawnego Kolegium Nauczycielskiego, z trzema kondygnacjami nadziemnymi oraz z częściowo nadbudowanym poddaszem użytkowym, o powierzchni użytkowej 1485,00 m<sup>2</sup>. Budynek pochodzi z okresu międzywojennego XX wieku i został wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-1266.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonym uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r. działka zlokalizowana jest w jednostce przestrzennej I.1. Stare Miasto, kwartale I.3.-Miasto XIX/XX, terenach I.1.U/MW/MN oraz I.1.U/MW/MN/o2 tj. obszarach zurbanizowanych staromiejskich z zabudową usług publicznych, usług ogólnomiejskich wszystkich kategorii poza przemysłową (produkcyjną, magazynowo-składową), mieszkaniową, także centralny węzeł komunikacji drogowej i kolejowej, z ograniczeniami zabudowy na obszarach osuwisk nieaktywnych. Dodatkowo działki położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Sejmik Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie w dniu 29 stycznia 2024 r. podjął uchwałę nr LXX/1207/24 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości położonej w Przemyślu, w której wyraził zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Przemyślu przy ul. Łukasińskiego 12, oznaczonej jako działki nr 1506 o powierzchni 0,1254 ha i nr 1512 o powierzchni 0,1459 ha w obrębie 207, z zastosowaniem 90% bonifikaty od ceny ustalonej jako wartość rynkowa nieruchomości.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Przemyśl na warunkach przedstawionych przez Województwo Podkarpackie jest korzystne. Planowane jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na zadania własne Gminy. Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Bogusław Świeży  
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Płuta  
02.02.2024

2.02.2024 r.  
Przewodniczący

2.02.2024  
Adm



**MAPA EWIDENCYJNA**

Skala 1: 1000  
 Województwo: podkarpackie  
 Powiat: m.Przemyśl  
 Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl  
 Obręb: 207  
 Identyfikator obrębu: 186201\_1.0207  
 Nr kancelaryjny: GN.6642.96.2024  
 Sporządził: Marta Aizenbart

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1862
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	02.02.2024r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. PREZYDENTA MIASTA <i>Marta Aizenbart</i>

*mgr inż. Marta Aizenbart*  
 Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Nr kancelaryjny : GN.6621.232.2024

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 02.02.2024

Jednostka rejestrowa : **G.678**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE Regon: 690581324 AL. ŁUKASZA CIEPLIŃSKIEGO 4; 35-010 RZESZÓW;	Własność	1/1
2	PODKARPACKI ZESPÓŁ PLACÓWEK WOJEWÓDZKICH W RZESZOWIE NIEDZIELSKIEGO 2; 35-036 RZESZÓW;	Trwały zarząd	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1506	PRZEMYŚL; WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO 12	inne tereny zabudowane	Bi	0,1254	0,1254	PR1P/00070655/7  RG-II. 2501. 40.21.2022

Id działki: 186201\_1.0207.1506

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 186201\_1.0207.1506.1\_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 3,0/ 1,0

Pow zabud. [m2]: 378

Adres budynku: PRZEMYŚL; WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO 12

Ident. działek: 186201\_1.0207.1506

1512	ŁUKASIŃSKIEGO	inne tereny zabudowane	Bi	0,1459	0,1459	PR1P/00070655/7
------	---------------	------------------------	----	--------	--------	-----------------

Id działki: 186201\_1.0207.1512

Razem powierzchnia działek :

0,2713 ha

Słownie : dwa tysiące siedemset trzynaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 02.02.2024

Sporządził : Agnieszka Widaj

02.02.2024 .....

z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
*mgr inż. Agnieszka Widaj*  
Główny Specjalista w Wydziale  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami