

## Regulamin dla mieszkańców Miasta Przemyśla dotyczący naboru uzupełniającego deklaracji uczestnictwa w projekcie pn. „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców miasta Przemyśla”

Stan prawny na dzień: 22.03.2023 r.

### I. Informacje ogólne

- 1) Nabór deklaracji uczestnictwa w projekcie prowadzony jest w celu realizacji projektu pn. „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców miasta Przemyśla i Radymna” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
- 2) W projekcie mogą brać udział osoby fizyczne posiadające prawo własności:
  - a) do jednorodzinnego budynku mieszkalnego lub
  - b) do indywidualnego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, położonego na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl i posiadają prawo do dysponowania zgłoszoną nieruchomością w okresie realizacji i trwałości projektu (tj. 5 lat po jego zakończeniu) w sposób zapewniający funkcjonowanie instalacji. Wymagany jest uregulowany stan prawny nieruchomości, na której będzie realizowany projekt.
- 3) Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej/rolniczej/agroturystyki i będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego. ~~W przypadku posiadania wspólnej instalacji dla budynku, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza/rolnicza/agroturystyka, przed montażem instalacji fotowoltaicznej należy rozdzielić przyłącze elektroenergetyczne i zamontować odrębny licznik energii dla potrzeb własnych i prowadzonej działalności gospodarczej/rolniczej/agroturystyki.~~
- 4) Projekt obejmuje swoim zakresem:
  - a) ~~Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej.~~
  - b) ~~Zakup i montaż powietrznych pomp ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz pomp ciepła do centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.~~
  - c) Zakup i montaż kotłów na biomasę.  
Zakres prac montażowych obejmują wyłącznie dokonanie niezbędnych czynności w celu podłączenia i uruchomienia projektowanych instalacji.
- 5) Dopuszczalny jest wybór każdego rodzaju instalacji na daną nieruchomość oddzielnie lub/i łączenie ich wzajemnie ze sobą, tj.:
  - a) ~~Fotowoltaika;~~
  - b) ~~Pompa ciepła;~~
  - c) Kocioł na biomasę.
- 6) Poziom dofinansowania ze środków RPO WP 2014-2020 w ramach Działania 11.2 Rozwój OZE - REACT - EU, wynosi **do 85% kosztów kwalifikowanych** i uzależniony jest od całkowitego kosztu dostawy i montażu Instalacji OZE, na której koszt wpływać będzie szereg różnych czynników, w tym m.in. rodzaj wybranych instalacji OZE, ich liczba, warunki montażu, gwarancji, itd. Ilość instalacji OZE została określona na etapie składania pierwotnego wniosku o dofinansowanie w 2017 roku.

- 7) Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do zapewnienia warunków technicznych (m.in. udostępnienia powierzchni, przejść komunikacyjnych), które są wymagane do montażu ww. instalacji.
- 8) W projekcie nie mogą brać udziału budynki nowobudowane (nie posiadające nadanego numeru).
- 9) Wykonane instalacje przez okres trwałości projektu (5 lat od zakończenia projektu) stanowią będą własność Gminy Miejskiej Przemyśl i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po upływie okresu trwałości projektu zostaną przekazane nieodpłatnie na własność właścicielom nieruchomości. W przypadku współwłasności wszyscy właściciele muszą wyrazić zgodę na udział w projekcie i użyczenie nieruchomości na jego cele.
- 10) Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy uczestnictwa dotyczącej wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. W przypadku wspólnej własności do podpisania umowy zobowiązani są wszyscy właściciele nieruchomości.
- 11) Gmina Miejska Przemyśl dopuszcza wprowadzenie zmian w przedmiotowym Regulaminie w sytuacji zmiany zasad ustalonych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Program Operacyjnym dla Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020. Informacja na temat wprowadzenia ewentualnych zmian zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Przemyśla [www.przemysl.pl](http://www.przemysl.pl).
- 12) Szczegółowe informacje odnośnie naboru deklaracji można uzyskać w Urzędzie Miasta Przemyśla, ul. Ratuszowa 1 (pokój 32, I piętro), tel.16 675 20 68.

## II. Informacje o instalacjach OZE

### ~~1) Montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl~~

- ~~a) Instalacja fotowoltaiczna składająca się z paneli fotowoltaicznych, falownika, konstrukcji nośnej, okablowania i osprzętu instalacyjnego służy do zamiany energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną oraz zabezpieczeń.~~
- ~~b) Produkcja energii z systemu PV jest statystycznie największa, gdy słońce pada na ogniwa słoneczne pod kątem prostym. Optymalny kąt nachylenia dla paneli fotowoltaicznych mieści się w granicach 30 - 40°. Połać dachowa, na której zostanie zainstalowany system PV powinna być skierowana na południe (im bliżej kierunku południowego, tym większa wydajność instalacji fotowoltaicznej).~~
- ~~c) Panele fotowoltaiczne mogą być montowane na dachu lub na gruncie. Należy sprawdzić czy jest dostępna odpowiednio duża powierzchnia, na której możliwe będzie zamontowanie paneli fotowoltaicznych.~~
- ~~d) Instalacje nie będą montowane na połaciach dachowych pokrytych eternitem lub innymi wyrobami azbestowymi oraz w miejscach zacienionych.~~
- ~~e) Moc zainstalowanych urządzeń zostanie określona m.in. na podstawie danych o zużytej energii za wcześniejsze okresy rozliczeniowe, dlatego uczestnicy projektu winni posiadać faktury za zużycie energii elektrycznej.~~
- ~~f) Instalacje fotowoltaiczne zakupione w projekcie nie będą zawierać baterii akumulatorowych pozwalających na magazynowanie wyprodukowanej energii.~~
- ~~g) Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej należy do obowiązku mieszkańca i musi nastąpić najpóźniej do 31.12.2023 r.~~
- ~~h) Szacunkowy wkład własny uczestnika projektu będzie uzależniony od mocy wybranej instalacji, jej umiejscowienia i zostanie określony szczegółowo w umowie uczestnictwa.~~
- ~~i) Instalacja elektryczna w budynku powinna być sprawna i posiadać zabezpieczenia przeciwprzepięciowe.~~
- ~~j) Energia elektryczna wyprodukowana w mikroinstalacji musi być wytwarzana wyłącznie na własne potrzeby gospodarstwa domowego i nie może być~~

wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, w związku z tym w projekcie nie mogą brać udziału osoby prowadzące w budynku mieszkalnym działalność gospodarczą i nie posiadające wydzielonego licznika energii elektrycznej do potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej.

## 2) ~~Montaż powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Miejskiej Przemysł~~

- ~~a) w ramach projektu planowany jest zakup i montaż powietrznych pomp ciepła przeznaczonych do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Powietrzne pompy ciepła jako dolne źródło ciepła wykorzystują energię nagromadzoną w powietrzu, a następnie oddają ją wodzie krążącej w instalacji c.w.u. (górne źródło ciepła).~~
- ~~b) Budynek, w którym będzie montowana pompa ciepła musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, a w przypadku jej braku obowiązek wykonania takiej instalacji należy do właściciela budynku.~~
- ~~c) Pompa ciepła jest zasilana energią elektryczną. Właściciel budynku jest zobowiązany zapewnić zasilanie elektryczne.~~
- ~~d) Powierzchnia potrzebna do montażu powietrznej pompy ciepła o mocy do 4 kW wynosi minimum 4 m<sup>2</sup>; minimalna kubatura pomieszczenia 5 m<sup>3</sup>.~~
- ~~e) Szacunkowy wkład własny uczestnika projektu będzie uzależniony od mocy i rodzaju wybranej pompy ciepła i zostanie określony szczegółowo w umowie uczestnictwa.~~

## 3) Montaż kotłów na biomasę na terenie Gminy Miejskiej Przemysł

- a) w ramach projektu mogą być montowane wyłącznie kotły centralnego ogrzewania na biomasę posiadające certyfikat 5 klasy efektywności energetycznej według normy PN EN 303 - 5:2012. Norma wyznacza graniczne wartości dotyczące sprawności urządzeń i emisji spalin;
- b) do montażu kotłów na biomasę mogą zostać zakwalifikowane jedynie te budynki mieszkalne, które posiadają odrębne pomieszczenie w budynku spełniające odpowiednie wymogi (przeznaczone tylko i wyłącznie na kotłownię);
- c) w ramach projektu mogą zostać zamontowane kotły dedykowane tylko do spalania biomasy - pellet, agropellet, zboża, suche pestki owoców (bez możliwości montażu drugiego rusztu do wykorzystania na spalanie paliw konwencjonalnych, w tym węgla);
- d) w przypadku wyboru Instalacji wykorzystującej energię biomasy (kotły centralnego ogrzewania opalane biomasą), **mieszkaniec zobowiązuje się do likwidacji dotychczasowego źródła ciepła** w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie na dotychczasowych zasadach (np. poprzez całkowity demontaż, rozbiórkę lub trwałe odłączenie od przewodów spalinowych). Likwidacji dotychczasowego źródła ciepła dokonuje mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt.
- e) Szacunkowy wkład własny uczestnika projektu będzie uzależniony od mocy i rodzaju wybranego kotła na biomasę i zostanie określony szczegółowo w umowie uczestnictwa.

### III. Kryteria wyboru do udziału w projekcie

- 1) Po zakończeniu naboru deklaracji nastąpi ich weryfikacja. Udział w projekcie uzależniony będzie od poprawnego złożenia deklaracji w wyznaczonym terminie i podaniu wszystkich niezbędnych informacji.
- 2) Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na brak możliwości montażu instalacji ze względów technicznych.

- 4) Deklaracje pod względem formalnym będą rozpatrywane przez pracowników Wydziału Rozwoju, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Przemyślu, którzy przygotowują listę ostatecznych odbiorców według następującej zasady:
  - a) spełnienie przynajmniej jednego kryterium ubóstwa energetycznego,
  - b) kolejność złożenia deklaracji (godzina i dzień złożenia).
- 5) Kryteria ubóstwa energetycznego:
  - a) posiadanie prawa do dodatku mieszkaniowego lub energetycznego,
  - b) otrzymanie w ciągu 12 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji udziału w projekcie pomocy rzeczowej w postaci opału lub ryczałtu na jego zakup,
  - c) w gospodarstwie domowym zameldowana jest osoba z orzeczeniem o niepełnosprawności,
  - d) zameldowani członkowie gospodarstwa domowego posiadają prawo do świadczenia rodzinnego,
  - e) w gospodarstwie zameldowana jest rodzina wielodzietna (co najmniej 3 dzieci) - zgodnie z ustawą o świadczeniach rodzinnych,
  - f) w gospodarstwie zameldowana jest rodzina zastępcza.
- 6) W przypadku niewystarczającego zainteresowania udziałem w projekcie właścicieli budynków, Gmina Miejska Przemyśl zastrzega sobie prawo do ogłoszenia dodatkowego naboru deklaracji podając komunikat na stronie internetowej [www.przemysl.pl](http://www.przemysl.pl).

#### **IV. Termin i miejsce składania deklaracji uczestnictwa (ankiet doboru technicznego)**

- 1) W celu zgłoszenia chęci udziału w projekcie należy wypełnić i złożyć deklarację uczestnictwa w projekcie (ankietę doboru technicznego).
- 2) Deklaracje są dostępne na stronie internetowej [www.przemysl.pl](http://www.przemysl.pl) oraz w siedzibie Wydziału Rozwoju, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Przemyślu, ul. Ratuszowa 1 (pokój 32, I piętro).
- 3) Wypełnione i podpisane deklaracje należy składać w dniach od **27.03.2023 r. do 21.04.2023 r.** na kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Przemyśla, Rynek 1 (główny budynek Urzędu Miejskiego w Przemyślu). Deklaracje złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Z właścicielami nieruchomości zakwalifikowanymi do udziału w projekcie zostanie podpisana umowa określająca warunki udziału w projekcie i wzajemne zobowiązania Gminy Miejskiej Przemyśl i właściciela nieruchomości.

#### **V. Załączniki do Regulaminu**

- 1) Deklaracja uczestnictwa w projekcie
- 2) Oświadczenie o likwidacji kotła centralnego ogrzewania opalanym paliwem stałym
- 3) Umowa uczestnictwa w projekcie pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl, a Mieszkańcem