



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 maja 2009 r.

Nr 36

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY PODKARPACKIEGO

998 — Nr 10/09 z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie zniesienia pomnika przyrody..... 3320

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

999 — **Brzozowskiego** Nr XXX/151/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody za osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze nauczycieli..... 3320

1000 — **Brzozowskiego** Nr XXX/152/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których Powiat Brzozowski jest organem prowadzącym..... 3327

1001 — **Jasielskiego** Nr XXXI/213/09 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nauczycielom, zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Jasielski, dodatków do wynagrodzeń zasadniczych.. 3329

1002 — **Jasielskiego** Nr XXXII/217/09 z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/213/09 Rady Powiatu w Jaśle z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nauczycielom, zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Jasielski, dodatków do wynagrodzeń zasadniczych..... 3336

1003 — **Mieleckiego** Nr XXV/185/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i zasady przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego..... 3337

1004 — **Mieleckiego** XXV/186/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/167/05 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 9 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze nauczycieli..... 3342

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

1005 — **w Boguchwale** Nr XXXVII/400/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz tryb określający wysokość i zasady przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego..... 3342

- 1006 – w **Boguchwale** Nr XXXVIII/416/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/400/09 z dnia 26 marca 2009 roku..... 3347
- 1007 – w **Dukli** Nr XXXIII/200/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia sposobu obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli..... 3347
- 1008 – w **Dukli** Nr XXXIII/201/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia wysokości i szczegółowych zasad przyznawania dodatków za trudne i uciążliwe warunki pracy dla nauczycieli..... 3348
- 1009 – w **Dukli** Nr XXXIII/203/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli..... 3349
- 1010 – w **Dukli** Nr XXXIII/204/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości, kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze, sposobu podziału środków na nagrody oraz trybu zgłaszania kandydatów do nagród..... 3350
- 1011 – w **Łańcucie** Nr XXVII/191/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia..... 3353
- 1012 – w **Mielcu** Nr XXVII/265/09 z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie zwolnienia od opłat zgłoszeń zmian, dokonywanych w ewidencji działalności gospodarczej, dostosowujących przedmiot działalności do „PKD 2007”..... 3357
- 1013 – w **Piłźnie** Nr XXV/237/09 z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów..... 3357
- 1014 – w **Przemysłu** Nr 44/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „LIPOWICA I”..... 3371
- 1015 – w **Przemysłu** Nr XXXVI/247/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw..... 3383

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1016 – w **Bukowsku** Nr XXVI/161/09 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których Gmina Bukowsko jest organem prowadzącym..... 3387
- 1017 – w **Chorkówce** Nr XXV/160/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie: uchwalenia budżetu gminy na 2009 rok..... 3388
- 1018 – w **Czarnej (pow. łańcucki)** Nr XXX/274/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w zespołach szkół i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Czarna..... 3400
- 1019 – w **Kamieniu** Nr XXIII/139/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie podwyższenia minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli..... 3401
- 1020 – w **Kamieniu** Nr XXIII/140/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego..... 3401

1014

**UCHWAŁA Nr 44/09
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 26 marca 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „LIPOWICA I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Przemyślu uchwała co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego uchwałą Nr 26/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 lutego 2006 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „LIPOWICA I”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 54,01 ha, położony w Przemyślu na południe od ulic: Zofii Chrzanowskiej i Władysława Łokietka i na zachód od ulicy Marcina Bielskiego, łącznie z tymi ulicami, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1: rysunek planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) linii zabudowy,
 - d) oznaczeń literowych identyfikujących tereny,
- 2) Załącznik Nr 2 określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.* *
- 3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.* *

§ 2. 1. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 3) U - teren zabudowy usługowej,
- 4) RU - tereny upraw i obsługi produkcji ogrodniczej i sadowniczej,
- 5) US - tereny sportu i rekreacji,
- 6) ZPM - tereny zieleni miejskiej,
- 7) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 8) ZN - tereny zieleni nieurządzonej objęte ochroną,
- 9) ZL - tereny lasów,
- 10) E - tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- 11) K - tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,
- 12) KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej,
- 13) KDL - teren drogi publicznej lokalnej,
- 14) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 15) KDW - teren drogi wewnętrznej,
- 16) KRX - tereny ciągów pieszo - jezdnych (...*).

2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów odrębnych związanych z prawem geologicznym i górniczym, w związku z położeniem tych terenów w Obszarze Górniczym Gazu Ziarnego „Przemyśl” oraz z przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania terenów „w odległości bezpiecznej od sieci i urządzeń kopalni gazu”.

3. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić warunki związane z oddziaływaniem linii elektroenergetycznych średniego napięcia wynikające z przepisów odrębnych w tym zakresie.

4. *

5. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami, w związku

z położeniem w granicach planu elementów fortyfikacji Twierdzy Przemyśl: „Prochowni”, „Strzelnicy”, szańców, drogi fortecznej (ul. Marcina Bielskiego), oraz stanowiska archeologicznego, dla których ustalenia zawarto w przepisach szczegółowych.

6. W obszarze planu ustala się strefę ochrony krajobrazu fortecznego Twierdzy Przemyśl w pasie o zmiennej szerokości od 10 do 100 m na zachód i wschód od linii umocnień fortecznych, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych.

7. W obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji:

- 1) nowych garaży blaszanych i obiektów gospodarczych blaszanych,
- 2) ogrodzeń w formie murów pełnych.

8. W obszarze planu, w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji i infrastruktury technicznej a liniami zabudowy, dopuszcza się lokalizację:

- 1) murów oporowych,
- 2) skarp i nasypów,
- 3) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 4) reklam, tablic informacyjnych,
- 5) parkingów, miejsc postojowych i stojaków dla rowerów,
- 6) obudowanych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mówi się o:

- 1) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe,
- 2) małym budynku mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym - należy przez to rozumieć budynek o liczbie mieszkań od 3 do 6, z ewentualną częścią usługową,
- 3) odległości bezpiecznej (kontrolowanej) od sieci i urządzeń kopalni gazu - należy przez to rozumieć pasy terenu wokół odwiertów gazowych i wzdłuż sieci gazowych, dla których obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie, a szczególnie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe oraz w sprawie skrzyżowań sieci z przeszkodami terenowymi,
- 4) zieleni miejskiej - należy przez to rozumieć zieleń urządzoną na terenach: „Prochowni”, „Strzelnicy” i szańców fortecznych,

- 5) strefie ochrony krajobrazu fortecznego Twierdzy Przemyśl – należy przez to rozumieć pas terenu dla ekspozycji obiektów i urządzeń fortecznych z ograniczeniami w zagospodarowaniu,
- 6) dominanta architektoniczna – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów,
- 7) punkt szczególny – niewielki obiekt przyciągający uwagę obserwatorów, zwłaszcza pomnik, fontanna, instalacja plastyczna.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ w zabudowie wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1MN o powierzchni 1,40 ha,
- 2) 2MN o powierzchni 1,53 ha,
- 3) 3MN o powierzchni 0,99 ha,
- 4) 4 MN o powierzchni 0,23 ha,
- 5) 5MN o powierzchni 1,17 ha,
- 6) 6 MN o powierzchni 1,02 ha,
- 7) 7MN o powierzchni 4,34 ha,
- 8) 8MN o powierzchni 3,05 ha,
- 9) 9 MN o powierzchni 3,08 ha,
- 10) 10MN o powierzchni 1,55 ha,
- 11) 11MN o powierzchni 1,35 ha,
- 12) 12MN o powierzchni 2,34 ha,
- 13) 13MN o powierzchni 0,78 ha,
- 14) 14MN o powierzchni 1,37 ha,
- 15) 15MN o powierzchni 2,52 ha,
- 16) 16MN o powierzchni 0,54 ha,
- 17) 17MN o powierzchni 0,16 ha,
- 18) 18MN o powierzchni 1,02 ha,
- 19) 19MN o powierzchni 0,13 ha,
- 20) 20MN o powierzchni 0,51 ha,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ilości 1 budynek na 1 działce,
- 2) budynków gospodarczych wolnostojących, w ilości nie większej niż 1 budynek na każde 500 m² powierzchni działki.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 8,00 m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD i KDW,
 - b) 6,00 m od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo - jezdnych (...*) oznaczonych na rysunku planu symbolami KRX,
- 2) udział terenów zabudowanych: nie więcej niż 30% powierzchni ogólnej nowoprojektowanej działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni ogólnej nowoprojektowanej działki,
- 4) ogrodzenie działek: ażurowe o wysokości do 1,50 m, w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych (...*), z dopuszczeniem cofnięcia do 6,00 m w głąb działki w miejscach lokalizacji bram wjazdowych,
- 5) w stosunku do działek zabudowanych, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących lub będących w realizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych, z zastrzeżeniem zakazu zmiany obrysu dla części budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów pieszo-jezdnych (...*).

4. Dla terenów lub ich części leżących poza strefą ochrony krajobrazu fortecznego Twierdzy Przemysł, o których mowa w ust. 1, ustala się warunki dla budynków:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 12,0 m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,
- 2) wysokość zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 6,0 m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,
- 3) dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: nie mniej niż 30° i nie więcej niż 45°,
- 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, o barwie ceglastej, oliwkowej lub grafitowej,
- 5) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej,
- 6) kolorystyka elewacji: stonowana, jasna z dopuszczalnymi elementami drewnianymi, kamiennymi i ceramicznymi.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, punkty: 14,16, 18, 19, 20 ustala się warunki dla budynków w strefie ochrony krajobrazu fortecznego Twierdzy Przemysł:

- 1) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, zmianę kształtu dachu, przy zachowaniu warunków:
 - wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, nie więcej niż 9,00 m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,
 - obowiązkowy dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30°- 45°,
 - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej, blachodachówki lub blachy płaskiej w kolorze naturalnej ceramiki,
 - kolorystyka elewacji w tonacji pastelowej, jasnej, w kolorach: białym i odcieniach: szarego, beżowego, ugru, sieni i podobnych,
 - b) zieleń niską,
- 2) dla nowej zabudowy na wolnych działkach warunki architektoniczne jak w pkt 1 lit. a,
- 3) dla terenu 19MN dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego w linii rozgraniczającej teren 3ZPM i w odległości co najmniej 2,00 m od linii rozgraniczającej teren drogi KDZ.

6. Zasady obsługi parkingowej: dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy zapewnić 2 miejsca postojowe lub garażowe w obrębie działki.

7. Dostępność terenów: z dróg publicznych KDZ, 1KDL, KDD bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne KDW i ciągi pieszo-jezdne (...*) KRX powiązane z drogami publicznymi, z dopuszczeniem przejazdów przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz upraw i obsługi produkcji ogrodniczej i sadowniczej.

8. Szerokość ciągów pieszo - jezdnych (...*) oraz przejazdów do działek budowlanych: co najmniej 5,00 m w liniach rozgraniczających (...*).

9. Zasady podziału na działki:

- 1) dla terenów: 1MN, 2MN, 3 MN, 7MN, 8MN - jak na rysunku planu lub zgodnie z za-sadami określonymi w punkcie 2,
- 2) dla pozostałych terenów dopuszcza się podziały na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad i warunków:
 - a) powierzchnia działki - nie mniejsza niż 0,08 ha,
 - b) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 20,00m,
 - c) dla działek, których części leżą w terenach US, RU i ZN dopuszcza się włączenie powierzchni

tych części działek do powierzchni minimalnej określonej w pktcie 2 lit. a, przy spełnieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych dla lokalizacji budynków.

10. Dla terenów 12 MN, 13 MN i 15 MN ustala się nakaz utrzymania istniejącego źródła i cieków wodnych z dopuszczeniem jego skanalizowania lub uregulowania i zapewnieniem odpływu wód na tereny zieleni nieurządzonej objęte ochroną i tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami ZN i ZL.

11. Przy zagospodarowywaniu terenu 16 MN należy stosować przepisy odrębne związane z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami w związku z położeniem w granicach terenu stanowiska archeologicznego.

12. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

13. Dla terenów 14MN, 19MN i 20MN nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków, budowli i urządzeń korzystających z wody oraz zakazuje się budowy studni.

§ 5. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1 MN/U o powierzchni 0,48 ha,
- 2) 2 MN/U o powierzchni 1,59 ha,
- 3) 3 MN/U o powierzchni 1,55 ha.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i mieszkalno - usługowych, małych budynków mieszkalnych oraz wolnostojących usługowych z dopuszczalnym zakresem usług: handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², gastronomicznych, hotelarskich, turystycznych, sportowo - rekreacyjnych, biurowych, produkcyjnych rzemieślniczych, przetwórstwa owoców i warzyw oraz podobnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację na 1 działce: 1 budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego lub 1 budynku mieszkalnego i 1 budynku usługowego.

4. Na terenie 3MN/U:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych w zabudowie szeregowej,
- 2) nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków, budowli i urządzeń korzystających z wody oraz zakazuje budowy studni.

5. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 8,00 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) 8,00 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - c) 6,00 m od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo - jezdnych (...*) oznaczonych na rysunku planu symbolami KRX,
- 2) udział powierzchni usług w budynkach mieszkalno - usługowych: nie więcej niż 50%,
- 3) przy obiektach usługowych i usługowo-mieszkalnych należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej oraz 1miejsce postojowe dla każdego mieszkania,
 - b) dojazdy i miejsca dla parkowania rowerów,
 - c) obowiązkowe urządzenia dla obsługi osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - 4) przy budynkach mieszkalnych należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla każdego mieszkania.

6. W stosunku do projektowanej zabudowy w strefie ochrony krajobrazu fortecznego Twierdzy Przemysł ustala się warunki:

- 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,00 m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,
- 2) dachy:
 - a) wielospadowe, o kącie nachylenia połąci dachowych, nie mniej niż 30° i nie więcej niż 45°,
 - b) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, o barwie naturalnej dachówki ceramicznej,
 - c) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej,
- 3) kolorystyka elewacji: stonowana jasna, z dopuszczalnymi elementami drewnianymi, kamiennymi i ceramicznymi,
- 4) dopuszczalne elementy dominant architektonicznych w bryle budynku z ograniczeniem wysokości do 1,50m powyżej dopuszczalnej wysokości budynku.

7. W stosunku do zabudowy poza strefą ochrony krajobrazu fortecznego Twierdzy Przemysł dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków na wolnych działkach - do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12,00m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu

oraz z uwzględnieniem pozostałych warunków określonych w ust. 6 punkty: 2 do 4.

8. Dla istniejącej zabudowy przy ul. Zofii Chrzanowskiej i ul. Marcina Bielskiego, dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących lub będących w realizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych, z zastrzeżeniem zakazu zmiany obrysu dla części budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów pieszo-jezdnych (...*) oraz z zastrzeżeniem warunków dla budynków, odpowiednio jak w ust. 6 i 7.

9. Dostępność terenów:

- 1) dla terenów 1MN/U i 3 MN/U: z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
- 2) dla terenu 2 MN/U z drogi publicznej zbiorczej lub z drogi publicznej lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ i 1 KDL.

10. Dla terenów MN/U ustala się zasady podziału na działki:

- 1) powierzchnia działki budowlanej: co najmniej 0,15 ha,
- 2) szerokość frontu działki: co najmniej 20,00 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do osi drogi lub ciągu pieszo-jezdnego (...*): 30°-90°.

11. Dla terenu 3MN/U dopuszcza się podział na działki:

- 1) o powierzchni: co najmniej 0,08 ha,
- 2) o szerokości frontu: co najmniej 8,00 m,
- 3) o kącie pomiędzy granicami działek i osią drogi: 80°-90°.

12. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

§ 6. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ oznaczony na rysunku planu symbolem U o powierzchni 0,31 ha.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest zabudowa w formie budynku lub budynków usługowych w zabudowie szeregowej z dopuszczalnym zakresem usług: handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² w każdym budynku, gastronomicznych, sportowo - rekreacyjnych, biurowych, żłobków i przedszkoli, gabinetów lekarskich, rzemieślniczych, oraz podobnych.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,00 m od linii rozgraniczających tereny dróg

oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i KDD,

- 2) udział części terenu zabudowanego: nie więcej niż 60% powierzchni ogólnej nowo-projektowanej działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni ogólnej nowoprojektowanej działki,
- 4) dopuszczalne punkty szczególne,
- 5) przy obiekcie lub obiektach usługowych należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - b) dojazdy i miejsca dla parkowania rowerów.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się warunki dla budynków:

- 1) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 12,0 m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu lub najwyższej części budynku,
- 2) ściana frontowa: od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
- 3) dachy wielospadowe, o kącie nachylenia połąci dachowych, nie mniej niż 15° i nie więcej niż 45°,
- 4) dopuszczalne pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, blachą w kolorze naturalnej ceramiki, grafitowym lub oliwkowym oraz szkłem,
- 5) dopuszczalne elementy dominant w bryle budynku lub budynków,
- 6) kolorystyka elewacji: stonowana, jasna z dopuszczalnymi elementami drewnianymi, kamiennymi, metalowymi, szklanymi i ceramicznymi,
- 7) obowiązkowe urządzenia dla obsługi osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

5. Dostępność komunikacyjna terenu: z drogi publicznej lokalnej i drogi publicznej dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 4KDD.

6. Zasady podziału na działki:

- 1) powierzchnia działki; co najmniej 0,05 ha,
- 2) szerokość frontu działki: co najmniej 14,00 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-90°.

7. W przypadku lokalizacji funkcji związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

8. Uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki.

§ 7. 1. Wyznacza się TERENY UPRAW I OBSŁUGI PRODUKCJI OGRODNICZEJ I SADOWNICZEJ oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1RU o powierzchni 0,85 ha,
- 2) 2RU o powierzchni 0,71 ha,
- 3) 3RU o powierzchni 0,24 ha,

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1: uprawy ogrodnicze i sadownicze.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) budowy budynków mieszkalnych i obiektów budowlanych niezwiązanych z produkcją ogrodniczą i sadowniczą,
- 2) *
- 3) zmian konfiguracji terenu zakłócających naturalny spływ wód powierzchniowych.

4. Dostępność terenów:

- 1) z dróg publicznych: lokalnej i dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 1KDD, 3KDD, 4KDD bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne KDW i ciągi pieszo-jezdne (...*) KRX powiązane z drogami publicznymi, z dopuszczeniem przejazdów przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) szerokość ciągów pieszo – jezdnych (...*) oraz przejazdów i dojazdów: co najmniej 5,00m w liniach rozgraniczających.

§ 8. 1. Wyznacza się TERENY SPORTU I REKREACJI oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1US o powierzchni 1,28 ha,
- 2) 2US o powierzchni 0,95 ha,
- 3) 3US o powierzchni 2,30 ha,
- 4) 4US o powierzchni 0,40 ha.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków i budowli oraz urządzeń niepodłączonych do miejskiej sieci kanalizacyjnej lub własnych oczyszczalni ścieków,

- 2) ochronę naturalnych cieków wodnych polegającą na zakazie zmiany ich przebiegu oraz linii brzegowych,
- 3) ochronę naturalnych wąwozów i jarów, polegającą na zakazie zmiany ich linii brzegowych i ukształtowania terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w części poza strefą ochrony krajobrazu fortecznego-Twierdzy Przemyśl, dopuszcza się budowę:

- 1) tymczasowych i stałych obiektów budowlanych związanych z produkcją ogrodniczą i sadowniczą,
- 2) tymczasowych i stałych budowli, obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych związanych ze sportem i rekreacją, a w szczególności: boisk do gier, basenów i odkrytych zbiorników wodnych o powierzchni do 300 m² w ilości 1 zbiornik na 1 działce, pól campingowych i namiotowych, miejsc piknikowych, sezonowych ogródków gastronomicznych oraz podobnych,
- 3) ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, schodów terenowych, murków oporowych do wysokości 1,50 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w części znajdującej się w strefie ochrony krajobrazu fortecznego-Twierdzy Przemyśl, dopuszcza się:

- 1) budowę budowli i urządzeń wymienionych w ust. 3 punkty 1- 3 z ograniczeniem ich wysokości do 4,50 m od najniższej położonej części do najwyższej części budowli,
- 2) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,50m wzdłuż dróg publicznych i ciągu pieszo-jezdnego (...*),
- 3) uprawy sadownicze roślin i zieleń urządzoną do wysokości 4,50 m nad poziomem terenu.

5. Przy zagospodarowywaniu terenu 2US należy stosować przepisy odrębne związane z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami w związku z położeniem w granicach terenu stanowiska archeologicznego.

6. Dostępność komunikacyjna: z dróg publicznych: lokalnej i dojazdowych: 1KDL, 1KDD, 2KDD oraz z dróg wewnętrznych KDW i ciągów pieszo-jezdnych (...*) powiązanych z drogami publicznymi z dopuszczeniem przejazdu przez tereny MN i MN/U.

7. Dopuszcza się podziały na działki o minimalnej powierzchni 0,02 ha.

8. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

§ 9. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1ZPM o powierzchni 1,43 ha, obejmujący swoimi granicami „Strzelnicę” i część szańców Twierdzy Przemysł,
- 2) 2ZPM o powierzchni 0,17 ha, obejmujący swoimi granicami część szańców Twierdzy Przemysł,
- 3) 3ZPM o powierzchni 2,04 ha, obejmujący swoimi granicami „Prochownię” i część szańców Twierdzy Przemysł,
- 4) 4ZPM o powierzchni 0,16 ha, obejmujący swoimi granicami część szańców Twierdzy Przemysł.

2. Określa się przeznaczenie terenów: pod usługi sportowo – rekreacyjne i zieleni urządzoną.

3. Ustala się ochronę terenów, o których mowa w ust. 1, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A-705/709 w zakresie: ochrony układu urbanistycznego oraz ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. W odniesieniu do obszaru objętego ochroną, o której mowa w ust. 3, ustala się:

- 1) W zakresie rewaloryzacji fortyfikacji:
 - a) nakazuje się utrzymanie i konserwację umocnień ziemnych,
 - b) nakazuje się uzupełnienia zniszczonych i zatartych nasypów ziemnych,
 - c) zakazuje się zniekształcania formy nasypów fortyfikacji,
 - d) zakazuje się budowy nowych stałych obiektów kubaturowych,
 - e) zakazuje się budowy nowych przejść i przejazdów przez szańce,
 - f) zakazuje się budowy ogrodzeń stałych,
 - g) dopuszcza się budowę ciągów pieszych i punktów widokowych o nawierzchni z kostki brukowej kamiennej,
 - h) dopuszcza się budowę oświetlenia terenu.
- 2) W zakresie kształtowania zieleni nakazuje się utrzymanie powierzchni trawiastej bez zieleni wysokiej i niskiej, w sposób uwidaczniający formę fortyfikacji.
- 3) W zakresie zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 punkty 1 i 3 dopuszcza się:
 - a) na terenie „Strzelnicy”: adaptację istniejącego bunkra dla usług małej gastronomii, funkcjonującej okresowo w sezonie turystycznym od 1 maja do 30 września, oraz miejsc parkingowych od strony drogi fortecznej (droga KDZ),
 - b) na terenie „Prochowni”: przeznaczenie części terenu w miejscu oznaczonym na rysunku planu

obrysem ABCDEF dla zorganizowania stałego miejsca biwakowego z urządzeniami małej architektury: wiatą dla ogniska lub grilla, stałymi siedziskami i podobnymi urządzeniami oraz budowę miejsc parkingowych od strony drogi fortecznej (droga KDZ) w miejscu oznaczonym na rysunku planu obrysem GHIJKL z obowiązkową zielenią izolacyjną wzdłuż granicy z terenem 19MN, eliminującą uciążliwość parkingu w stosunku do tego terenu.

5. Dopuszcza się podziały na działki mające na celu wydzielenia działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji publicznej.

6. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

7. Dla terenu 3ZPM nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków, budowli i urządzeń korzystających z wody oraz zakazuje się budowy studni.

8. *

§ 10. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1 ZP o powierzchni 0,36 ha,
- 2) 2 ZP o powierzchni 0,03 ha,
- 3) 3 ZP o powierzchni 0,09 ha,
- 4) 4 ZP o powierzchni 0,07 ha,

2. Teren przeznacza się na pas zieleni niskiej pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny ZPM i częściami budowlanymi działek leżących w terenach: 19MN, 20MN, 2MN/U, 3MN/U.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej niskiej oraz obiektów i urządzeń małej architektury o wysokości do 3,00 m,
- 2) ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchni utwardzonej żwirowej lub brukowej z kostki kamiennej i betonowej,

§ 11. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ OBJĘTE OCHRONĄ oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1ZN o powierzchni 0,39 ha,
- 2) 2ZN o powierzchni 0,98 ha,
- 3) 3ZN o powierzchni 0,15 ha,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) ciągów pieszych o szerokości do 1,50 m lub ścieżek pieszo-rowerowych o szerokości 2,50m i nawierzchni utwardzonej ziemnej,
- 2) mostków nad ciekami wodnymi i wąwozami,
- 3) otwartych zbiorników wodnych o powierzchni do 200 m² w ilości 1 zbiornik na 1 działce i połączonych z istniejącymi ciekami wodnymi na podstawie przepisów odrębnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 2) ochronę naturalnych cieków wodnych wraz z pasem terenu o szerokości po 5,00 m od każdego brzegu, polegającą na:
 - a) nakazie utrzymania i ochrony istniejącej zieleni, szczególnie drzew i krzewów,
 - b) zakazie zmiany linii brzegowych za wyjątkiem połączeń z otwartymi zbiornikami wodnymi i przebiegu cieków,
 - c) zakazie budowy ogrodzeń,
 - d) dopuszczeniu odprowadzania wód opadowych z kanalizacji deszczowej oraz z otwartych zbiorników wodnych zlokalizowanych na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ochronę naturalnych wąwozów i jarów, polegającą na:
 - a) nakazie utrzymania i ochrony istniejącego zadrzewienia.
 - b) zakazie zmiany ukształtowania terenu, za wyjątkiem ścieżek pieszych i rowerowych,
 - c) zakazie zmian linii brzegowych,

§ 12. 1. Wyznacza się TERENY LASÓW oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1ZL o powierzchni 0,29 ha,
- 2) 2ZL o powierzchni 0,05 ha,
- 3) 3ZL o powierzchni 0,62 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące lasów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) ciągów pieszych o szerokości do 1,50m i nawierzchni ziemnej,
- 2) ścieżek rowerowych o szerokości do 1,50m i nawierzchni ziemnej,
- 3) obiektów małej architektury służących rekreacji.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 2) ochronę naturalnych wąwozów i jarów, polegającą na:
 - a) zakazie zmiany ukształtowania terenu,
 - b) zakazie zmian linii brzegowych.

§ 13 1. Wyznacza się TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1E o powierzchni 0,01 ha,
- 2) 2E o powierzchni 0,01 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1: nadziemne i podziemne sieci i urządzenia związane z zaopatrzeniem obszaru objętego planem w energię elektryczną.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) ogrodzenie w liniach rozgraniczających, ażurowe o wysokości do 2,00 m,
- 2) powierzchnia terenów – trawiasta lub brukowana.

4. Obsługa komunikacyjna terenów: z dróg publicznych 1KDL i 3KDD.

§ 14. 1. Wyznacza się TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACYJNEJ oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1K o powierzchni 0,01 ha,
- 2) 2K o powierzchni 0,01 ha,
- 3) 3K o powierzchni 0,01 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1: nadziemne i podziemne sieci i urządzenia związane z przepompowywaniem ścieków.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się następujące wymagania:

- 1) ogrodzenie w liniach rozgraniczających, ażurowe o wysokości do 2,00 m,
- 2) powierzchnia terenów – trawiasta lub brukowana.

4. Obsługa komunikacyjna terenów: z dróg publicznych 1KDL, 2KDD.

§ 15. 1. Wyznacza się TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ o powierzchni 1,79 ha.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 20,00 m z dopuszczeniem poszerzeń

- przy skrzyżowaniach i na zakrętach oraz przewężeniach w miejscach istniejącej zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zmniejszenia szerokości na odcinku oznaczonym na rysunku planu „X1 – X2” do 8,00 m do czasu poszerzenia jej od strony wschodniej,
- 2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu o szerokości po 3,50 m, z nawierzchnią z kostki brukowej kamiennej, w sąsiedztwie „Strzelnicy” - na odcinku oznaczonym na rysunku planu „1-2” oraz w sąsiedztwie „Prochowni” - na odcinku oznaczonym na rysunku planu „3-4” z brukiem typu „kocie łby”,
 - 3) nakazuje się utrzymanie istniejącego obrysu skarp będących częściami ukształtowania szaleńców i znajdujących się w terenie drogi z dopuszczeniem urządzenia na nich chodnika(od strony zachodniej) z kostki brukowej betonowej,
 - 4) chodnik jednostronny lub dwustronny, z kostki brukowej betonowej,
 - 5) zatoki autobusowe szerokości minimum 3,00m,
 - 6) oświetlenie obustronne,
 - 7) odprowadzenie ścieków deszczowych i wód roztopowych do kanalizacji deszczowej.

3. *

§ 16. 1. Wyznacza się TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL o powierzchni w granicach planu 2,46 ha.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,00 – 26,00 m, z poszerzeniami na zakrętach, przy przekroczeniu cieką wodnego i przy skrzyżowaniu z drogą publiczną KDZ, jak na rysunku planu,
- 2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu o szerokości co najmniej po 2,50m,
- 3) chodnik dwustronny szerokości 2,00m bezpośrednio przy krawędzi jezdni,
- 4) ścieżka rowerowa szerokości 2,00m lub ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości co najmniej 2,5m,
- 5) pasy postojowe równoległe do jezdni,
- 6) oświetlenie co najmniej jednostronne,
- 7) odprowadzenie ścieków deszczowych i wód roztopowych do kanalizacji deszczowej.

§ 17. 1. Wyznacza się TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KDD o powierzchni w granicach planu 0,16ha,

- 2) 2KDD o powierzchni w granicach planu 0,58 ha,
- 3) 3KDD o powierzchni w granicach planu 0,73 ha,
- 4) 4KDD o powierzchni w granicach planu 0,08 ha,
- 5) 5KDD o powierzchni w granicach planu 0,05 ha.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,00 – 20,00 m, z poszerzeniami na zakrętach i przy skrzyżowaniach z innymi drogami, jak na rysunku planu,
- 2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu o szerokości co najmniej po 2,50 m,
- 3) chodnik jednostronny z kostki betonowej, szerokości 1,50 m, bezpośrednio przy jezdni, z możliwością niewyodrębniania jezdni i chodnika,
- 4) oświetlenie jednostronne,
- 5) odprowadzenie ścieków deszczowych i wód roztopowych do kanalizacji deszczowej.

§ 18. 1. Wyznacza się TERENY CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH (...*), oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KRX o powierzchni 0,03 ha,
- 2) 2KRX o powierzchni 0,05 ha,
- 3) 3 KRX o powierzchni 0,04 ha,
- 4) 4 KRX o powierzchni 0,05 ha,
- 5) 5 KRX o powierzchni 0,07 ha,
- 6) 6 KRX o powierzchni 0,03 ha,
- 7) 7 KRX o powierzchni 0,02 ha,
- 8) 8 KRX o powierzchni 0,04 ha,
- 9) 9 KRX o powierzchni 0,04 ha,
- 10) 10 KRX o powierzchni 0,03 ha,
- 11) 11 KRX o powierzchni 0,07 ha,
- 12) 12 KRX o powierzchni 0,04 ha,
- 13) 13 KRX o powierzchni 0,04 ha,
- 14) 14 KRX o powierzchni 0,04 ha,
- 15) 15 KRX o powierzchni 0,07 ha,
- 16) 16 KRX o powierzchni 0,03 ha,
- 17) 17 KRX o powierzchni 0,46 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 5,0 m z pobocznymi ziemnymi, jak na rysunku planu (...*),
- 2) nawierzchnie utwardzone,
- 3) dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu fortecznego Twierdzy Przemysł: nawierzchnie z kostki brukowej kamiennej lub betonowej w kolorze szarym.

§ 19. 1. Wyznacza się TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni w granicach planu 0,39 ha.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,00 – 20,00 m, z poszerzeniami na zakrętach i przy skrzyżowaniach z innymi drogami, jak na rysunku planu,
- 2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu o szerokości po 3,00 m,
- 3) chodnik jednostronny lub dwustronny z kostki betonowej, szerokości 1,50 m, bezpośrednio przy jezdni,
- 4) oświetlenie jednostronne,
- 5) odprowadzenie ścieków deszczowych i wód roztopowych do kanalizacji deszczowej.

§ 20. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność obszaru – z drogi publicznej zbiorczej i drogi publicznej lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ i 1KDL, stanowiących ulice: Marcina Bielskiego, Zofii Chrzanowskiej, Władysława Łokietka oraz Łętowską, poprzez drogi publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami KDD,
 - b) dostępność poszczególnych terenów poprzez sieć dróg publicznych lokalnych, dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych (...*) połączonych z drogami publicznymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD, KDW i KRX,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie z sieci miejskiej poprzez budowę sieci rozdzielczej od istniejących sieci wodociągowych,

- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem indywidualnych zbiorników lub oczyszczalni w terenach RU, US oraz na innych terenach, gdzie nie ma technicznych możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - b) odprowadzenie ścieków deszczowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych – po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) komunalnymi: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła,
 - b) technologicznymi, powstającymi w wyniku prowadzonej działalności: gromadzenie i usuwanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 5) w zakresie ciepłownictwa:
 - a) podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z ograniczeniem: maksymalnie 1 źródło ciepła dla 1 działki na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, U oraz 1 źródło ciepła dla 1 budynku lub budowli na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RU, US,
 - b) prowadzenie sieci ciepłowniczych systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych, przez stacje transformatorowe na terenach urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, za pomocą sieci rozdzielczej kablowej,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) z istniejących sieci gazowniczych,
 - b) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbioru istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci i obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego,
- 8) w zakresie telekomunikacji:

a) zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.

2. Jako główną zasadę przyjmuje się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg w specjalnie do tego celu wydzielonej przestrzeni pasa drogowego, ciągów pieszo-jezdnych (...*) i w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji i infrastruktury technicznej a liniami zabudowy oraz dopuszcza się ją na wszystkich terenach objętych planem, z zachowaniem wymagań określonych przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury i napowietrznych sieci, kolidujących z projektowaną zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 21. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu, bez prawa przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania dla istniejących obiektów na terenach zieleni urządzonej ZP.

§ 22. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30%,
- 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 30%,
- 3) U - tereny zabudowy usługowej - 30%,
- 4) US - tereny upraw i obsługi produkcji ogrodniczej i sadowniczej oraz sportu i rekreacji - 10%,
- 5) dla pozostałych terenów - 1%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

** załączników nie ogłasza się

* stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem Wojewody Podkarpackiego znak NK.II.0911-62/09 z dnia 30.04.2009 r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Marek Rząsa

