

## UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu ..... w Przemysłu, pomiędzy:

**Gminą Miejską Przemysłu**, Rynek 1, 37-700 Przemysłu; Reprezentowaną przez: Pana Wojciecha Bakuna  
- Prezydenta Miasta Przemysłu,  
NIP: 795-231-95-92; REGON: 650900341  
zwaną w dalszej części umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

1. **Panem/Panią** .....  
zamieszkałym/ą przy ul. ....  
....., Nr domu ..... Nr mieszkania  
....., legitymującym/cą się dowodem osobistym seria i nr: .....  
wydanym przez ..... nr PESEL: .....,
  2. **Panem/Panią** .....  
zamieszkałym/ą przy ul. ....  
....., Nr domu ..... Nr mieszkania  
....., legitymującym/cą się dowodem osobistym seria i nr: .....  
wydanym przez ..... nr PESEL: .....,
  3. **Panem/Panią** .....  
zamieszkałym/ą przy ul. ....  
....., Nr domu ..... Nr mieszkania  
....., legitymującym/cą się dowodem osobistym seria i nr: .....  
wydanym przez ..... nr PESEL: .....,
- zwanym/zwanymi w dalszej części umowy „**Użyczającym**”.

Na podstawie niniejszej umowy Strony ustalają co o następuje:

### § 1. Słowniczek pojęć

1. **Projekt** - dalej w treści umowy oznacza: Projekt „**EKOLOGICZNY PRZEMYSŁ - WYMIENIAMY ŹRÓDŁA CIEPŁA**” przygotowywany przez Gminę Miejską Przemysłu, do złożenia do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Działanie 3.3. „**Poprawa jakości powietrza**”.
2. **Instalacja** - dalej w treści umowy oznacza: Instalacje przeznaczone do realizacji w ramach projektu, w skład których mogą wchodzić: gazowe kotły kondensacyjne, automatyczne kotły CO opalane biomasą (pellet drzewny), przyłącz ciepłowniczy do budynku z sieci ciepłowniczej, kotły na ekogroszek.

3. **Obiekt** - dalej w treści umowy oznacza: Część nieruchomości, w szczególności część wewnętrzną budynku mieszkalnego i/lub gospodarczego, w tym w przestrzeni wskazanego pomieszczenia i ścian wewnętrznych, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania Instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji instalacji.
4. **Przedstawiciel** - dalej w treści umowy oznacza: Osoby wskazane i upoważnione posiadające stosowne pisemne upoważnienie Biorącego do używania.

## § 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie Obiektu i określenie warunków korzystania z użyczonego Obiektu na potrzeby wykonania Instalacji w ramach realizacji Projektu.

## § 3. Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ..... znajdującą się w miejscowości Przemysł przy ulicy ..... zabudowaną budynkiem mieszkalnym/niemieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ..... i wynika to z dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania ww. nieruchomością.
2. Użyczający użycza i oddaje, a Biorący do używania, przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości określonej wyżej Obiektem z przeznaczeniem na wykonanie Instalacji w ramach realizacji Projektu.
3. Użyczający wyraża zgodę na udostępnienie Obiektu Przedstawicielom, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją Projektu.
4. Użyczający w czasie trwania niniejszej umowy zapewni Przedstawicielom dostęp do Instalacji w Obiekcie wymienionym w ust. 1.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy pomiędzy Użyczającym, a Przedstawicielem wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Użyczający oświadcza, że w trakcie trwania umowy ma obowiązek informowania Biorącego w użyczenie o wszelkich zmianach prawa do dysponowania Obiektem w trakcie trwania umowy.
7. Użyczający oświadcza, że w przypadku zmiany prawa do dysponowania Obiektem, Instalacja i niniejsza umowa stanowią nierozdzielalną całość z nieruchomością i przechodzą na nowego dysponenta nieruchomości.

## § 4. Cel użyczenia

1. Użyczający wyraża zgodę na bezpłatne dysponowanie przez Biorącego do używania Obiektem stanowiącym własność Użyczającego lub będącego w jego dyspozycji na cele realizacji Projektu w okresie realizacji Projektu, przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat po jego zakończeniu, przez co rozumie się umożliwienie dostępu do instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeglądy i serwisowanie instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 lub innych uprawnionych instytucji).
2. Biorący do używania zapewnia, że:
  - 1) Będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
  - 2) Bez zgody Użyczającego nie odda przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.

## § 5. Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do upływu 5 lat od zakończenia Projektu.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji Projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od zakończenia Projektu.

#### **§ 6. Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) Gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę Miejską Przemyśl dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
  - 2) Rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl, a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
  - 3) Rozwiązania umowy uczestnictwa w Projekcie zawartej pomiędzy tymi samymi stronami regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl, a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

#### **§ 7. Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu umowy użyczenia, Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego,
2. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego do używania, w tym naturalnego zużycia.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu użyczenia Biorący do używania dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej Instalacji.

#### **§ 8. Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Rejonowy w Przemyślu.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Biorącego w użyczenie, a jeden dla Użyczającego.

**Biorący w użyczenie:**

**Użyczający:**